**Извещение о проведении 14 сентября 2018г. аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**1.** **Организатор аукциона*:*** Администрация муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», место нахождения: Калужская область, город Малоярославец

почтовый адрес: 249096, Калужская область, г. Малоярославец, ул. Калужская, д.7, адрес электронной почты: a.otdel@inbox.ru;

**2. Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

3. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» от 10.08.2018г. г. № 857 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:13:031005:2111 по ул. Аузина, 17 в г. Малоярославец».

4. Дата, время и место проведения аукциона: 14 сентября 2018г в 11:00 по московскому времени по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Калужская, д.7. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

5. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10 сентября 2018 года в 15:00 по месту проведения аукциона.

6. Место, дата и время начало приема заявок на участие в аукционе: 15 августа 2018г. в 08:00 по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Калужская, д.7, отдел по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ.

7. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 07 сентября 2018г в 11:00 по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, Малоярославецкий район, ул. Калужская, д.7, отдел по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ.

**8.****Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок, общей площадью 7484 кв.м. с кадастровым номером 40:13:031005:2111, расположенное по адресу: г. Малоярославец, ул. Аузина, 17.

Срок аренды земельного участка по данному лоту: **3 года**.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48431) 2-19-43.

**9. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 4 721 076,00 руб.

**10. Шаг аукциона:** 141 632,28 руб.

**11. Размер задатка для участия в аукционе:** 3 304 753,20 руб.

**12. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по данному лоту:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток перечисляется  на расчетный счет ФО МР «Малоярославецкий район» (Администрация муниципального образования городское поселение « Город Малоярославец») р\сч № 403 028 109 222 45000041, ИНН 4011006450 КПП 401101001 в отделении № 8608 Сбербанка России г. Калуга, БИК 042908612, кор. счет № 30101810100000000612, в поле назначения платежа указать лицевой счет (052502N0371)**

Задаток  должен  поступить  на  указанный  счет  **не  позднее 07.09.2018 года.**

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель в праве подать только одну заявку на участие а аукционе по данному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**12. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

16. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

17. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

19. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

20. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

21. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

22. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

23. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон: (48431) 2-19-43.