

Калужская область

Малоярославецкий район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

муниципального образования

городское поселение

**«Город Малоярославец»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**07 апреля 2022 г. № 323**

 **О внесении изменений в приложение №1 к Постановлению Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»**

**от 25.10.2021 №1045 «Об утверждении административного регламента**

**предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков**

**в аренду или собственность без проведения торгов»**

Рассмотрев протест Прокуратуры Малоярославецкого района от 26.03.2022 №7-42-2022 на отдельные положения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду или собственность без проведения торгов», утвержденного постановлением администрации городского поселения «Город Малоярославец» от 25.10.2021 №1045, руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», Администрация муниципальное образование городское поселение «Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в приложение №1 к Постановлению Администрации муниципальное образование городское поселение «Город Малоярославец»от 25.10.2021г №1045 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду или собственность без проведения торгов» и изложить:

**п.3 раздела 12 административного регламента**  в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)»;

**п.4 раздела 12 административного регламента**  в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

**п.5 раздела 12** **административного регламента**  в следующей редакции:

«5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства**»**;

**п.9 раздела 12 административного регламента**  в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов»;

**п.16 раздела 12 административного регламента**  в следующей редакции:

«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного Кодекса РФ (предельный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, являющегося предметом договора безвозмездного пользования, заключаемого с садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом, не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения)»;

**п.28.4 раздела 28** **административного регламента**  в следующей редакции:

«При обращении заявителя с жалобой в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, срок ее рассмотрения не должен превышать 15 календарных дней со дня ее регистрации в администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации».

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Малоярославецкий край» и на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Трофимову Галину Геннадьевну.

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Заместитель Главы Администрации Г.Г. Трофимова**