



Калужская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
городского поселения  
«Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.09.2016 года

№ 824

*О подготовке документации по планировке территории*

На основании ст. 1,41,42,43,45 п. 8, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 37 Устава Муниципального Образования городского поселения «Город Малоярославец», обращения ООО «Гарант Дом Строй» вход. №3352 от 23.08.2016 года, Администрация МО ГП «Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. ООО «Гарант Дом Строй» подготовить документацию подготовке проекта планировки и проекта межевания территории застроенной части города, элемент планировочной структуры определить заданием на проектирование.

2. Начальнику отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец» Литвиновой Ю.Н. подготовить задание на проектирование проекта планировки и проекта межевания территории застроенной части города.

3. ООО «Гарант Дом Строй» предоставить Администрации МО ГП «Город Малоярославец» предложения о порядке и сроках подготовки документации.

4. Данное постановление подлежит опубликованию в течение трех дней в газете «Малоярославецкий край» и размещению на официальном сайте МО ГП «Город Малоярославец» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец» Литвинову Ю.Н.

Глава Администрации  
МО ГП «Город Малоярославец»



*Г.Б.Харлампов*  
Г.Б.Харлампов

УТВЕРЖДАЮ:

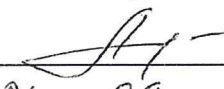
Глава администрации  
МО ГП «Город Малоярославец»  
\_\_\_\_\_ Б.Харлампов

«21» \_\_\_\_\_ 2016 г.


**ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

в границах: ул.Турецкая, ул.Карижская, территория гаражного кооператива «Маклино», река  
Карижа в городе Малоярославец, Калужской области

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры,  
градостроительной деятельности и  
земельных отношений Администрации  
МО ГП «Город Малоярославец»  
\_\_\_\_\_ Ю.Н.Литвинова  
«21» \_\_\_\_\_ 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик: Генеральный директор  
ООО «Гарант Дом Строй»  
\_\_\_\_\_ Ю.Г.Вихарев  
«24» \_\_\_\_\_ 2016 г.



1.	Вид документации	Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 40:13:030907:2, общей площадью 20 000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажной (до 12 этажей) жилой застройки, адрес (местоположение) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Карижская; земельного участка с кадастровым номером 40:13:030907:3, общей площадью 60 000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажной (до 12 этажей) жилой застройки, адрес (местоположение) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Карижская.
2.	Основание для выполнения работ	Постановление Администрации МО ГП «Город Малоярославец» № 827 от 08.09.2016 года Письмо Генерального директора ООО «Гарант Дом Строй» вход. № 3352 от 23.08.2016 г.
3.	Заказчик	ООО «Гарант Дом Строй»
4.	Разработчик документации	ООО «КАСКАД ПРОЕКТ»
5.	Источник финансирования	Собственные средства ООО «Гарант Дом Строй»
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Планируемая территория находится в жилом районе г. Малоярославца Калужской области, определенном элементом планировочной структуры в границах: ул.Турецкая, ул.Карижская, территория гаражного кооператива «Маклино», река Карижа в городе Малоярославец, Калужской области, согласно прилагаемой схеме.
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	<b>До начала выполнения работ Заказчиком предоставляются следующие материалы и документы:</b> Инженерные изыскания: инженерно-геодезический отчет на бумажном носителе, в системе координат СК-40, в электронном виде программы AutoCAD. Топографическая съёмка 1:500 в электронном виде с нанесением существующих инженерных коммуникаций в границах рассматриваемой территории с предоставлением листа согласований владельцев коммуникаций. Технико-экономические показатели (площадь застройки, общая площадь, строительный объем) зданий и сооружений, строительство которых предполагается на рассматриваемой территории (ориентировочно). Кадастровый план территории с кадастровыми выписками на земельные участки заявителя и иные земельные участки, попадающие в зону проектирования. Выкопировка из генерального плана городского поселения Малоярославец, иные градостроительные материалы.
8.	Цели и задачи работы	Определить параметры развития планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства и границы

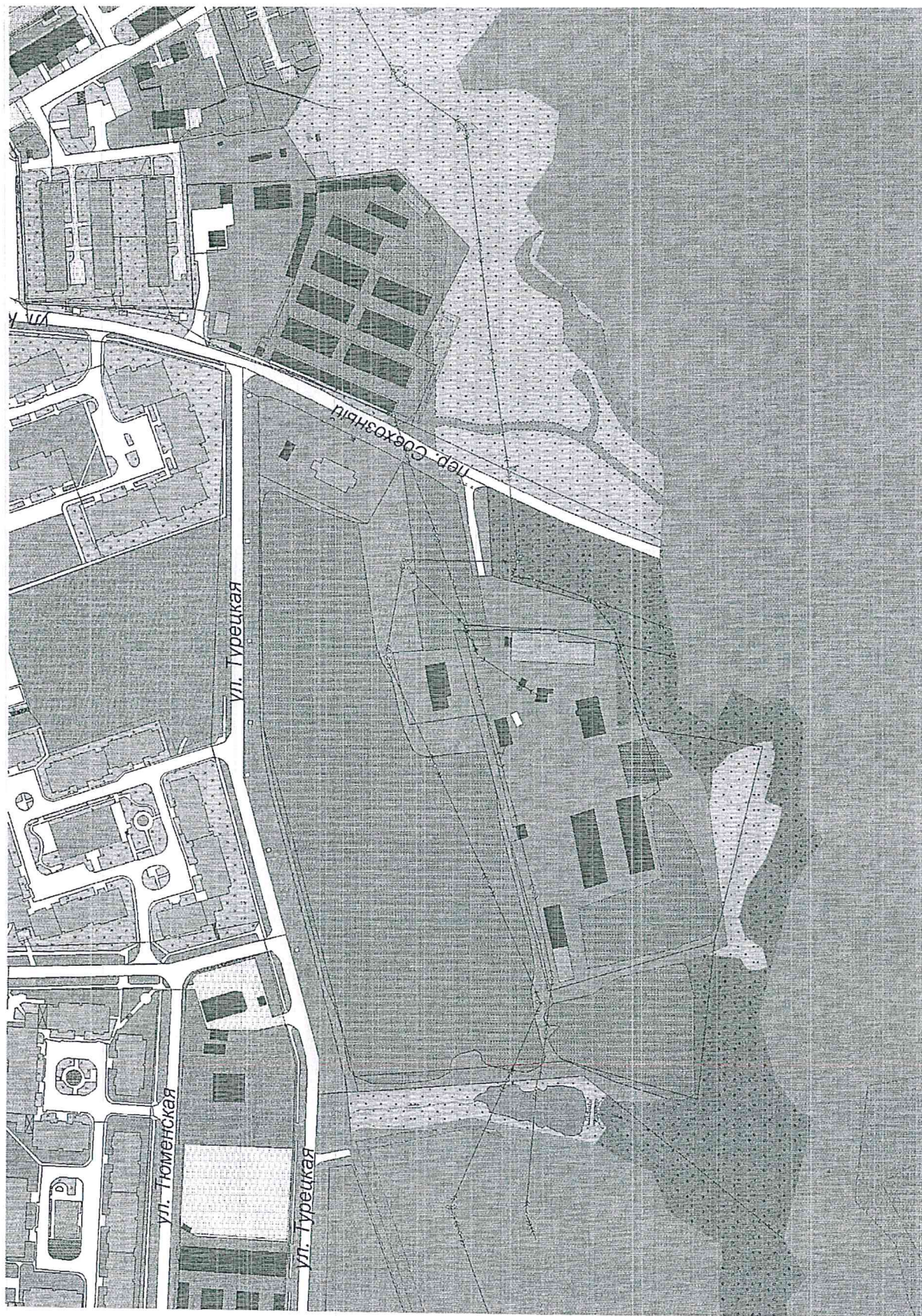
		<p>земельных участков.</p> <p>Определить характеристики элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для развития территории.</p> <p>Решить вопросы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.</p> <p>Решить проблемы транспортного обслуживания территории и хранения автомобилей.</p> <p>Решить вопросы благоустройства, размещения детских и хозяйственных площадок, установки малых архитектурных форм и озеленения прилегающей территории.</p>
9.	Основные требования к проектным решениям	<p>Проектом предусмотреть комплексную застройку территории и формирование архитектурно-пространственного облика квартала (элемента планировочной структуры).</p> <p>Этажность объектов определить проектом, согласно Правилам землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», градостроительная зона С-1 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Внутри проектируемой территории предусмотреть устройство зоны благоустройства и озеленения территории.</p> <p>Разместить надземные парковки согласно нормативам.</p> <p>Проект выполнить в соответствии с нормами градостроительного проектирования РФ, Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом архитектуры и градостроительства № 59 от 17.07.2015 года.</p>
10.	Состав проекта	<p><b>Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки включающая в себя:</b></p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при наличии);</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при наличии);</p> <p>2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p><b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки</b></p> <p>1) Пояснительная записка, обосновывающая принятые решения содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>а) определения параметров планируемого строительства систем</p>



		<p>социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>б) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>2) Графические материалы, включающие в себя:</p> <p>а) схему расположения элемента планировочной структуры;</p> <p>б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;</p> <p>г) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);</p> <p>д) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);</p> <p>е) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>ж) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
11.	Перечень органов государственной власти РФ и МО, органов местного самоуправления, утверждающий данный вид документации.	<p>Проект планировки территории утверждается Постановлением Главы городского поселения Малоярославец, Калужской области.</p> <p>Проект планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p>
12.	Порядок организации проведения согласования и экспертизы документации.	<p>Выполняется и оплачивается заказчиком. Заказчик согласовывает документацию в Администрации МО ГП «Город Малоярославец», а также при необходимости в иных организациях в соответствии требованиями действующего законодательства РФ.</p>
13.	Прочие требования и условия	<p>Документация передается Администрации МО ГП «Город Малоярославец» в двух экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD).</p>



Схема к заданию на разработку проекта планировки территории жилой застройки в границах: ул. Турецкая, ул. Карижская, территория гаражного кооператива «Маклино», река Карижа в городе Малоярославец, Калужской области. Разработчик: ООО «Гарант Дом Строй». Масштаб 1:3000







Калужская область  
Муниципальное образование  
«Город Малоярославец»

Унитарное муниципальное предприятие

«Водоканал»

г. Малоярославец,

Очистные сооружения,

Тел: (48431) 2-84-31, факс: 2-84-33

от « 23.09 » \_\_\_\_\_ 2016 г. № 502

Генеральному директору  
ООО «Гарант Дом Строй»

Вихареву Ю.Г.

На Ваше заявление по вопросу подключения проектируемых 9-ти этажных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030907:3 по адресу: г. Малоярославец, ул. Карижская к централизованной системе водоснабжения и водоотведения сообщаем информацию о технической возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения:

#### 1. Водоснабжение.

- 1.1. Возможными точками технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения является водопроводная сеть Д-200мм по ул. (см. приложение № 1).
- 1.2. Гарантированный свободный напор в возможной точке присоединения составляет 30м.
- 1.3. Место технологического присоединения выбрать на стадии проектно-изыскательских работ.

#### Водоотведение.

##### 2. Хозяйственно- бытовая канализация:

- 2.1. Возможными точками технологического присоединения к централизованной системе водоотведения являются: водопроводная сеть канализации Д-300мм по ул. Турецкая и канализационная насосная станция КНС «Турецкая» (см. приложение № 1).
- 2.2. Место технологического присоединения выбрать на стадии проектно-изыскательских работ.

##### 3. Ливневая канализация:

- 3.1. Точкой технологического присоединения к централизованной системе ливневой канализации является сеть ливневой канализации Д-300мм по ул. Турецкая (см. приложение № 1).
- 3.2. Место технологического присоединения выбрать на стадии проектно-изыскательских работ.

Приложение 1: Схема расположения возможных точек подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

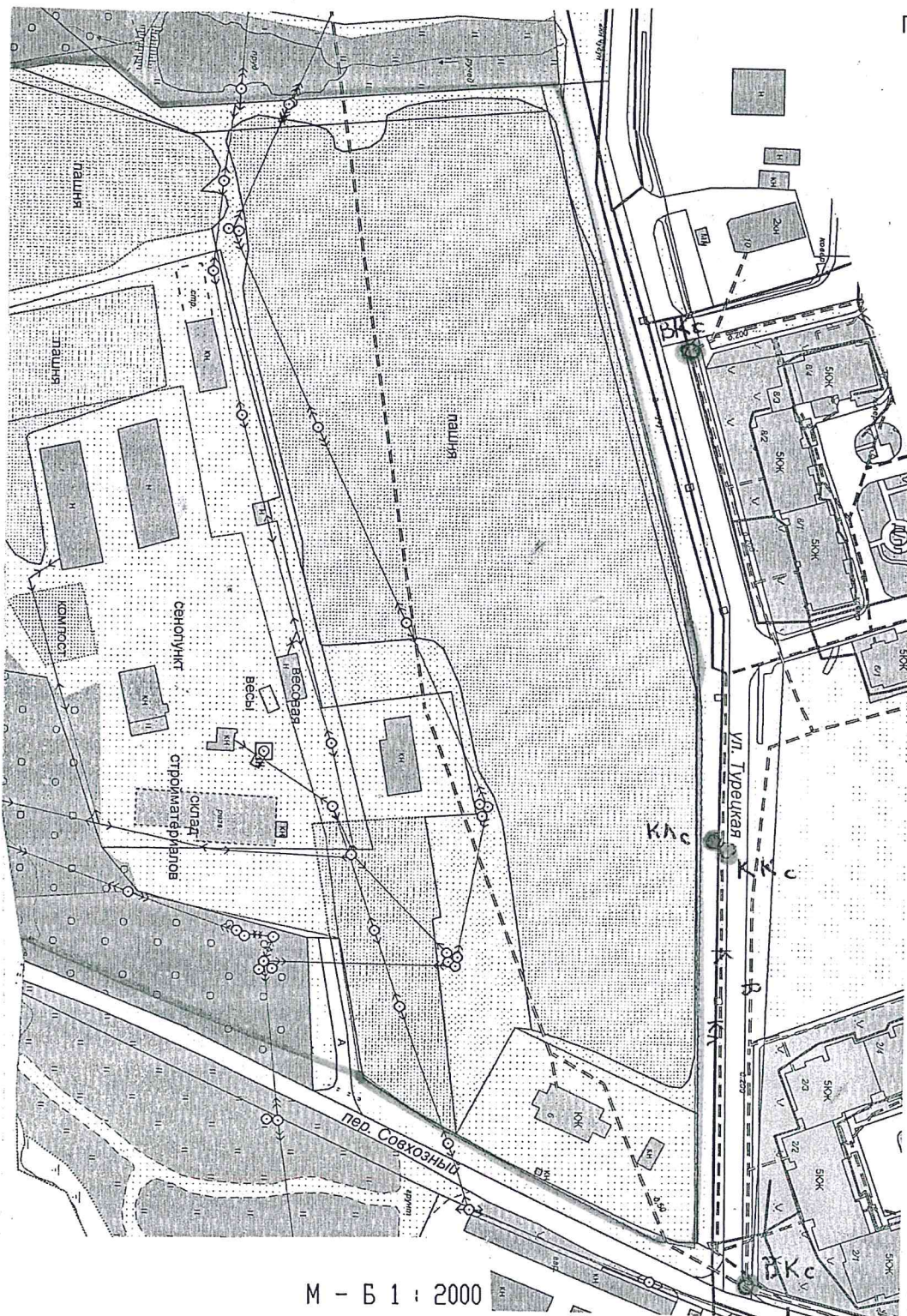
Директор УМП «Водоканал»

А.А. Ухин



Схема местоположения точек подключения(технологического присоединения)  
к городским сетям водоснабжения и водоотведения ,  
г.Малоярославец,ул.Карижская.000"Гарант Дом Строй"

Приложение н 1



#### Условные обозначения

- — граница земельного участка
- ВКС - точка подключения(технологического присоединения) к системе водоснабжения
- ККС- точка подключения(технологического присоединения) к системе водоотведения.
- КЛс- точка подключения(технологического присоединения) к системе ливневой канализации.

Составил инженер ПТО УМП "Водоканал"  Николаев П.А



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. МАЛОЯРОСЛАВЕЦ

**УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КОММУНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ И ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»***249096 г. Малоярославец, ул. Г. Соколова, 33-б тел./факс (48431) 3-12-90 kets-mal@mail.ru*Исх. № 960 от « 20 » 09 2016 г.

Генеральному директору  
ООО «Гарант Дом Строй»  
Вихареву Ю.Г.

Сообщаем Вам, что имеется техническая возможность подключения проектируемых 9-ти этажных жилых домов по ул. Карижская общей мощностью 2470 кВт.ч. к электрическим сетям УМП «КЭ и ТС» после выполнения технических условий.

Директор УМП «КЭ и ТС»



С.Н. Жуков



г.Малоярославец  
Калужская область

УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КОММУНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ И ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

249096 г.Малоярославец, ул.Г.Соколова, 33<sup>б</sup>, телефон/факс (48431)3-12-90, E-mail: kets-mal@mail.ru

Исх.№ 952 19.09. 2016 г.

Генеральному директору  
ООО «Гарант Дом Строй»  
Вихареву Ю.Г.

На Ваш б/н от 09.09. 2016 года сообщаем:  
Теплоснабжение проектируемых жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 40:13:030907:2 и 40:13:030907:3 по ул.Карижская в г.Малоярославце с запрашиваемой нагрузкой 8,82 Гкал/час. возможно осуществить после разработки проекта и выполнения работ по модернизации (реконструкции) старой котельной м-она Маклино и тепловых сетей, на установленную мощность существующих тепловых нагрузок 3-ей очереди м-она Маклино и всего перспективного строительства на земельных участках по ул.Карижская и ул.Турецкая. Или строительство автоматизированной котельной в районе 3-ей очереди м-она Маклино на установленную мощность запрашиваемой нагрузки.

УМП «КЭ и ТС»

Жуков С.Н.





ПАО «ГАЗПРОМ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАЗПРОМ ТЕЛЕКОМ»

(ООО «Газпром телеком»)

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР –  
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

Старокалужское шоссе, д. 62, стр. 2, г. Москва,  
Российская Федерация, 117630

Тел.: +7 (495) 428-45-55, факс: +7 (495) 428-40-20

E-mail: info@gazpromtelecom.ru, www.telecom.gazprom.ru

ОГРН: 1137746329962, ИНН/КПП: 7728840569/772801001

13.10.2016 № ВГ-04/4851

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору  
ООО «Гарант Дом Строй»**

**Ю.Г. Вихареву**

249046, Калужская обл., г. Малоярославец,  
ул. Ленина, 5, пом. 64

Тел: (953) 313-80-09

*О направлении условий на производство работ*

В соответствии с обращением ООО «Гарант Дом Строй» (вх. № 5877 от 03.10.2016г.), сообщаю, что для присоединения к существующим сетям связи ООО «Газпром телеком» проектируемых 9-ти этажных домов по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Карижская, необходимо выполнить следующие условия:

1. Для подключения к сети связи ООО «Газпром телеком» проектируемых 9-ти этажных домов по ул. Карижская в г. Малоярославец необходимо разработать проектно-сметную документацию в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Проектная документация должна быть разработана организацией, имеющей свидетельство о допуске к выполняемым видам работ, выданное саморегулируемой организацией (некоммерческое партнерство) по проектированию в области связи.
3. Проектной документацией предусмотреть:
  - 3.1. Выполнение норм технологического проектирования РД 45-120-2000.
  - 3.2. Землеотвод не менее 4м<sup>2</sup> под установку термощкафа антивандального, всепогодного, климатического уличного ШКУ 19".
  - 3.3. Подключение проектируемого ШКУ 19" к системе электроснабжения 220 V и мощностью не менее 3 кВт.
  - 3.4. Достройку 4-х канальной телефонной канализации от существующего телефонного колодца № 372 ул. Турецкая, д.8, корпус 2 до проектируемого

ШКУ 19". Трассу достройки телефонной канализации определить проектом и согласовать с ООО «Газпром телеком».

- 3.5. Строительство 2-х отверстией телефонной канализации между домами с учетом промежуточных телефонных колодцев.
- 3.6. Строительство вводов, 2-х канальной телефонной канализации, в проектируемые дома.
- 3.7. Монтаж кабельного лотка в подвальном помещении по длине дома с учетом выхода в подъезды к межэтажным трубостойкам и к телефонной канализации между домами.
- 3.8. Монтаж закладных межэтажных и поэтажных, в каждую квартиру, гладкоствольных труб для дальнейшего подключения абонентского устройства. Диаметр закладных труб рассчитать с учетом 100% телефонизации, подключения к сети Интернет в каждую квартиру кабелем типа витая пара категории 5 Е и телевидения в каждую квартиру (с учетом размещения телевизионных приемников) кабелем типа RG-6.
- 3.9. Поэтажную установку слаботочных распределительных щитов, рабочей глубиной не менее 150 мм, высотой не менее 500 мм, шириной не менее 300 мм.
- 3.10. Выделение места с ограниченным доступом, для размещения распределительного телекоммуникационного шкафа, в проектируемых домах, на нижнем этаже, с учетом возможности подачи однофазного электропитания 220 В и мощностью не менее 500 Вт.
- 3.11. Распределительную телефонную сеть по жилым домам выполнить от проектируемого распределительного шкафа из расчета 100% телефонизации. Предусмотреть установку распределительных коробок с запирающим устройством КРТМ 10х2 на лестничных площадках четных этажей домов.
- 3.12. Выполнение мероприятий по защите сооружений связи в соответствии с Постановлением Правительства № 578 «Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации» от 09.06.1995 г производится за счет средств Заказчика.
- 3.13. Рабочий проект согласовать с ООО «Газпром телеком».
- 3.14. При продлении настоящих технических условий необходимо заключить договор на бронирование каналов в телефонной канализации.
- 3.15. До начала производства работ по письменному запросу получить соответствующее разрешение на производство работ, доступ к телефонной канализации.
- 3.16. Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектной документацией организацией, имеющей свидетельство о вступлении в саморегулирующую организацию (некоммерческое партнерство) по строительству объектов связи, а также свидетельство о допуске к выполняемым видам работ.



- 3.17. При выполнении работ по прокладке кабеля обеспечить сохранность существующих сооружений и кабелей связи. В случае их повреждения – восстановить за счет собственных средств Заказчика.
- 3.18. Всё проектируемое оборудование и кабели должны иметь действующие сертификаты соответствия.
- 3.19. Перед производством работ, не менее чем за тридцать дней, предоставить и согласовать с ООО «Газпром телеком» график проведения работ.
- 3.19. Не менее чем за семь дней до начала производства работ направить письменный запрос на проведение технического надзора с предварительным уведомлением ООО «Газпром телеком» по телефону (484-31) 5-10-01, получить соответствующее письменное разрешение. Работы производить при обязательном присутствии представителя ООО «Газпром телеком» осуществляющего технический надзор.
- 3.20. По окончании работ составить Акт о выполнении данных Технических условий.
- 3.21. В состав комиссии по приемке в эксплуатацию построенных сооружений связи включить представителей ООО «Газпром телеком» на основании приказа заказчика и по согласованию с ООО «Газпром телеком».
- 3.22. После окончания работ в месячный срок передать, в части касающейся, ООО «Газпром телеком» исполнительную документацию, в соответствии с действующими нормативами (трасса прохождения кабеля, акты на скрытые работы, сертификаты соответствия на применяемые ВОК и оптические муфты и т.д.).
- 3.22. При продлении срока действия данных технических условий ООО «Газпром телеком» оставляет за собой право внесение изменений в данные технические условия.

Срок действия данных условий – 1 год с даты их выдачи. По истечении указанного срока данные условия будут считаться недействительными.

С Уважением,



**В.В. Гусев**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Калужская область  
Муниципальный район  
«Малоярославецкий район»

**ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ**

249091, г. Малоярославец,  
ул. Горького, 29

Телефон: (48431) 21-628, факс: 21-628

E-mail: [ronomalouar@yandex.ru](mailto:ronomalouar@yandex.ru)

24.10.2016 № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

Главе администрации  
МО ГП «Город Малоярославец»

Харлампову Г.Б.

Уважаемый Григорий Борисович!

На письмо от 26.09.16г. №3125, по проектной мощности (количество мест) в Гимназии г. Малоярославца и МДОУ детский сад «Синяя птица» сообщая следующее:

- Гимназия г. Малоярославца по проекту 850 человек, фактически 1066 человек;
- МДОУ детский сад «Синяя птица» по проекту 320 человек, фактически 391 человек.

Заместитель заведующего отделом образования  К.Г. Шапетько.

Исп. Лавров А.И.  
т. 8(48431)2-15-73.



4001-777

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016 г. № 40/16-56518


1	Кадастровый номер:	40:13:030907:2	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	40:13:030907				
5	Предыдущие номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл, р-н Малоярославский, г Малоярославец, ул Карижская					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для многоэтажной (до 12 этажей) жилой застройки					
12	Площадь: 20000 +/- 49 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 24192041.40 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "ГАРАНТ ДОМ СТРОЙ"	Собственность, № 40-40/003-40/001/040/2016-27/8 от 10.02.2016	—		Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

ИНЖЕНЕР

2-й категории

ПИКУЛОВА Т.Н.

(полное наименование должности)



(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016 г. № 40/16-56518

1	Кадастровый номер: 40:13:030907:2	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка				

5	Масштаб 1:2000
---	----------------



*(Handwritten signature)*

(подпись)

М.П.

**ИНЖЕНЕР**

**2-й КАТЕГОРИИ**

**НИКУЛИНА Т.Н.**

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016 г. № 40/16-56518

1		Кадастровый номер: 40:13:030907:2		2		Лист № 3		3		Всего листов: 4	
4		Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки			
1	2	3	4	5	6	7		8			
1	1	2	261° 52'	33.38	—	40:13:030907:3		Адрес отсутствует			
2	2	3	252° 41'	44.40	—	40:13:030907:3		Адрес отсутствует			
3	3	4	256° 22'	14.97	—	40:13:030907:3		Адрес отсутствует			
4	4	5	254° 2'	41.83	—	40:13:030907:3		Адрес отсутствует			
5	5	6	170° 2'	9.83	—	40:13:030907:3		Адрес отсутствует			
6	6	7	258° 47'	49.61	—	40:13:030907:3		Адрес отсутствует			
7	7	8	167° 24'	130.93	—	40:13:030907:3		Адрес отсутствует			
8	8	9	122° 12'	13.89	—	40:13:060104:66		Адрес отсутствует			
9	9	10	50° 43'	19.64	—	40:13:060104:66		Адрес отсутствует			
10	10	11	92° 35'	46.45	—	40:13:060104:66		Адрес отсутствует			
11	11	12	54° 20'	17.48	—	40:13:060104:66		Адрес отсутствует			
12	12	13	343° 11'	12.44	—	40:13:060104:66		Адрес отсутствует			
13	13	14	25° 18'	18.02	—	40:13:060104:66		Адрес отсутствует			
14	14	15	292° 60'	22.50	—	40:13:060104:66		Адрес отсутствует			
15	15	16	30° 51'	24.01	—	40:13:060104:66		Адрес отсутствует			
16	16	17	93° 60'	15.64	—	40:13:060104:66		Адрес отсутствует			
17	17	18	80° 33'	17.60	—	40:13:060104:66		Адрес отсутствует			
18	18	19	80° 39'	21.53	—	—		—			
19	19	20	355° 54'	36.62	—	—		—			
20	19	-	- ° '	-	—	—		—			
21	20	1	11° 32'	68.92	—	40:13:060104:66		Адрес отсутствует			

ИНЖЕНЕР  
2-й категории  
НИКУЛИНА Г.Н.

полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.





КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016 г. № 40/16-56518

1		Кадастровый номер: 40:13:030907:2		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4		Описание поворотных точек границы земельного участка		Особые отметки (точность определения)			
Номер точки	Координаты		4	5			
	X	Y					
1							
1	484365.26	1311811.66	—	0.10			
2	484360.54	1311778.62	—	0.10			
3	484347.33	1311736.23	—	0.10			
4	484343.80	1311721.68	—	0.10			
5	484332.29	1311681.46	—	0.10			
6	484322.61	1311683.16	—	0.10			
7	484312.96	1311634.50	—	0.10			
8	484185.18	1311663.05	—	0.10			
9	484177.78	1311674.80	—	0.10			
10	484190.21	1311690	—	0.10			
11	484188.11	1311736.40	—	0.10			
12	484198.30	1311750.60	—	0.10			
13	484210.21	1311747	—	0.10			
14	484226.50	1311754.70	—	0.10			
15	484235.29	1311733.99	—	0.10			
16	484255.90	1311746.30	—	0.10			
17	484254.81	1311761.90	—	0.10			
18	484257.70	1311779.26	—	0.10			
19	484261.20	1311800.50	—	0.10			
20	484297.73	1311797.88	—	0.10			



2-й КАТЕГОРИИ  
НИКУЛИНА Г.Н.

(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Калужской области  
(Управление Росреестра по Калужской области)

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Калужская область

**Дата выдачи:**

10.02.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи имущества ОАО  
"Малоярославецхлебопродукт" от 18.01.2016

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "ГАРАНТ ДОМ  
СТРОЙ", ИНН: 4011027837, ОГРН: 1144011001573

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 40:13:030907:2

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: для многоэтажной ( до 12 этажей) жилой застройки, общая  
площадь 20000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область,  
Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Карижская.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10"  
февраля 2016 года сделана запись регистрации № 40-40/003-40/001/040/2016-27/8

Государственный регистратор



Ионцева О. Е.





1/001-780

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016 г. № 40/16-56516

1	Кадастровый номер:	40:13:030907:3	2	Лист № 1	3	Всего листов: 8
4	Номер кадастрового квартала:	40:13:030907				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.07.2004		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Малоярославский, г. Малоярославец, ул. Карижская					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для многоэтажной (до 12 этажей) жилой застройки					
12	Площадь: 60000 +/- 86 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 70708325.77 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "ГАРАНТ ДОМ СТРОЙ"	Собственность, № 40-40/003-40/001/040/2016-28/6 от 10.02.2016	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

ИНЖЕНЕР

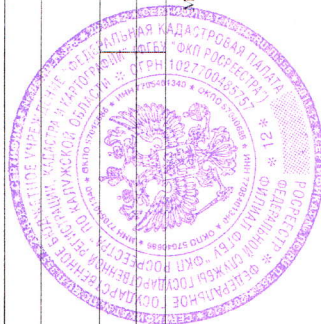
2-й КАТЕГОРИИ  
ИЗУЧЕНА Т.Н.

(полное наименование должности)

(подпись)

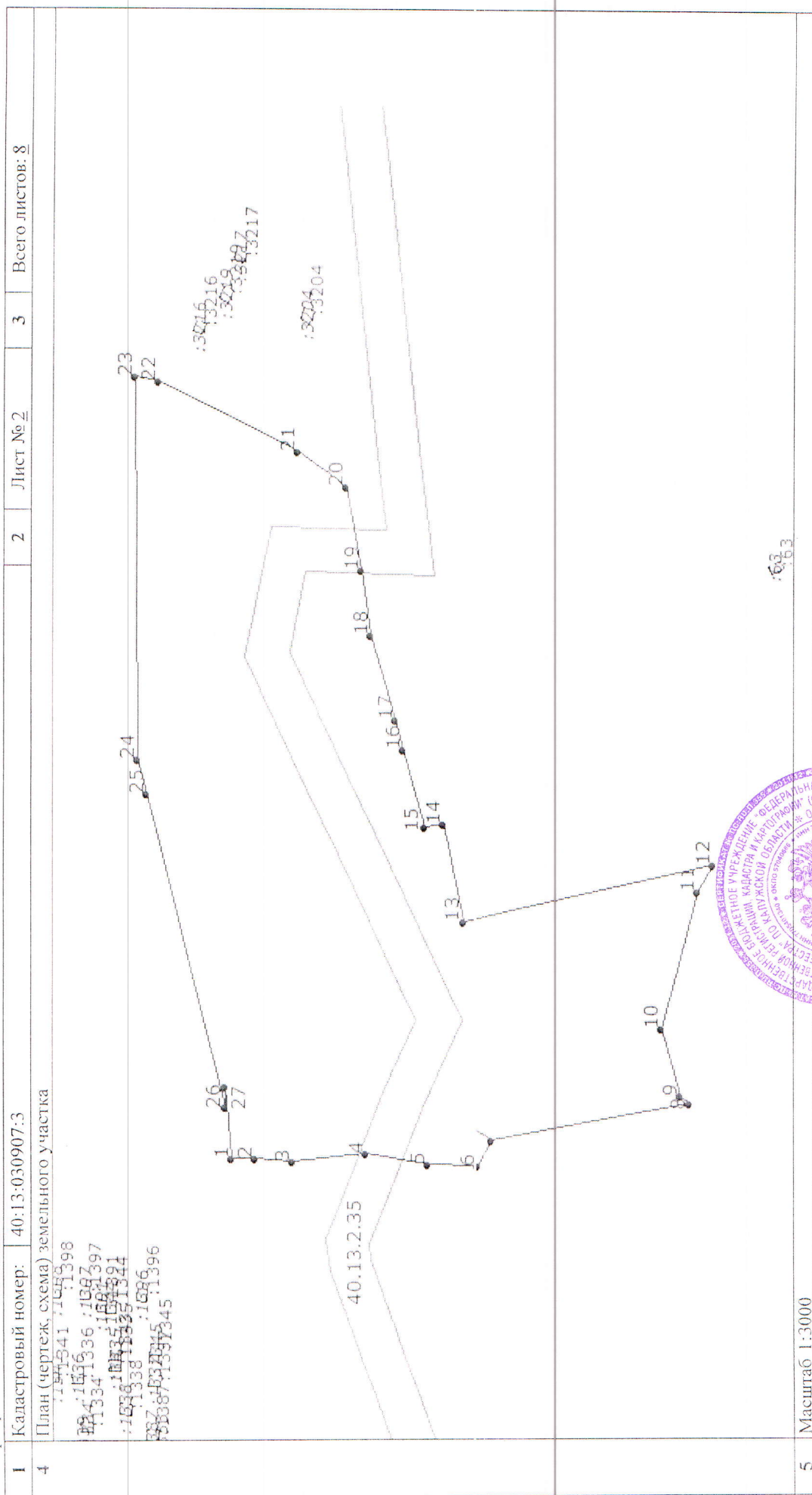
(инициалы, фамилия)

М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016 г. № 40/16-56516

1	Кадастровый номер:	40:13:030907:3	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб	1:3000				

ИНЖЕНЕР

2-й КАТЕГОРИИ  
НИКУЛИНА Т.Н.

(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016 г. № 40/16-56516

1	Кадастровый номер: 40:13:030907:3		2	Лист № 3	3	Всего листов: 8
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3			
	1	2	1471	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 28.06.2013. Иные ограничения (обременения) прав. Постановление малоярославской районной администрации № 1068 0		
	2	3	7981	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранный зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160. 40.13.2.35. Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160		



ИНЖЕНЕР

2-й КАТЕГОРИИ

НИКУЛИНА Татьяна Александровна (полное наименование должности)

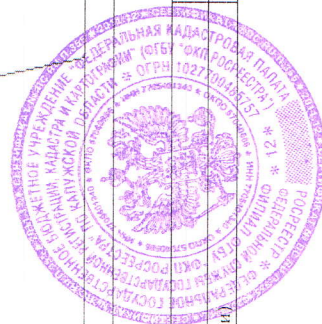
(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016 г. № 40/16-56516

1	Кадастровый номер:	40:13:030907:3	2	Лист № 4	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка					
<p>Учетный номер части: 40:13:030907:3/3</p>						
5	Масштаб 1:2000					



**ИНЖЕНЕР**  
**2-й КАТЕГОРИИ**  
**НИКУЛИНА Т.Н.**

(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016 г. № 40/16-56516

1		Кадастровый номер: 40:13:030907:3		2		Лист № 5		3		Всего листов: 8	
4				Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п		Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков			Особые отметки	
1		2	3	4	5	6	7			8	
1		1	2	180° 6'	11.96	—	—			—	
2		2	3	182° 50'	18.96	—	—			—	
3		3	4	174° 52'	37.14	—	40:13:031901:50			Адрес отсутствует	
4		4	5	188° 57'	32.02	—	—			—	
5		5	6	181° 49'	25.58	—	—			—	
6		6	7	120° 32'	14.15	—	—			—	
7		7	8	169° 30'	102.98	—	—			—	
8		8	9	35° 51'	6.49	—	40:13:060104:66			Адрес отсутствует	
9		9	10	75° 4'	34.88	—	40:13:060104:66			Адрес отсутствует	
10		10	11	104° 15'	71.90	—	40:13:060104:66			Адрес отсутствует	
11		11	12	122° 10'	16.02	—	40:13:060104:66			Адрес отсутствует	
12		12	13	347° 24'	130.93	—	40:13:030907:2			Адрес отсутствует	
13		13	14	78° 47'	49.61	—	40:13:030907:2			Адрес отсутствует	
14		14	15	350° 2'	9.83	—	40:13:030907:2			Адрес отсутствует	
15		15	16	74° 2'	41.83	—	40:13:030907:2			Адрес отсутствует	
16		16	17	76° 22'	14.97	—	40:13:030907:2			Адрес отсутствует	
17		17	18	72° 41'	44.40	—	40:13:030907:2			Адрес отсутствует	
18		18	19	81° 52'	33.38	—	40:13:030907:2			Адрес отсутствует	
19		19	20	80° 13'	43.35	—	—			—	
20		20	21	34° 31'	29.82	—	—			—	
21		21	22	26° 49'	79.75	—	—			—	
22		22	23	10° 1'	12.25	—	—			—	
23		23	24	269° 24'	192.93	—	—			—	
24		24	25	255° 39'	17.55	—	—			—	
25		25	26	255° 45'	164.11	—	—			—	

ИНЖЕНЕР

2-й КАТЕГОРИИ

НИКУЛИНА Т.Н.

(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016 г. № 40/16-56516

1	Кадастровый номер: 40:13:030907:3		2	Лист № 6	3	Всего листов: 8		
Описание местоположения границ земельного участка								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	26	26	27	86° 56'	10.30			
	27	27	1	264° 22'	36.11	—	—	—



ИНЖЕНЕР  
2-й КАТЕГОРИИ  
ПРИКАЗ № 1-Н

(подпись)	(инициалы, фамилия)
М.П.	



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016 г. № 40/16-56516

1	Кадастровый номер:	40:13:030907:3	2	Лист № 7	3	Всего листов: 8
4	Описание поворотных точек границы земельного участка					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	484430.68	1311514.76	—	0.10		
2	484418.72	1311514.74	—	0.10		
3	484399.78	1311513.80	—	0.10		
4	484362.79	1311517.12	—	0.10		
5	484331.16	1311512.14	—	0.10		
6	484305.59	1311511.33	—	0.10		
7	484298.40	1311523.52	—	0.10		
8	484197.15	1311542.30	—	0.10		
9	484202.41	1311546.10	—	0.10		
10	484211.40	1311579.80	—	0.10		
11	484193.71	1311649.49	—	0.10		
12	484185.18	1311663.05	—	0.10		
13	484312.96	1311634.50	—	0.10		
14	484322.61	1311683.16	—	0.10		
15	484332.29	1311681.46	—	0.10		
16	484343.80	1311721.68	—	0.10		
17	484347.33	1311736.23	—	0.10		
18	484360.54	1311778.62	—	0.10		
19	484365.26	1311811.66	—	0.10		
20	484372.63	1311854.38	—	0.10		
21	484397.20	1311871.28	—	0.10		
22	484468.37	1311907.26	—	0.10		
23	484480.43	1311909.39	—	0.10		
24	484478.42	1311716.47	—	0.10		
25	484474.07	1311699.47	—	0.10		
26	484433.67	1311540.41	—	0.10		



ИНЖЕНЕР

2-й категории

НИКУЛИНА Т.Н.

(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" февраля 2016 г. № 40/16-56516

1		Кадастровый номер: 40:13:030907:3		2	Лист № 8	3	Всего листов: 8
Описание поворотных точек границы земельного участка		Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
Номер точки		X	Y				
1		2	3	4	5		
27		484434.22	1311550.70	—	0.10		
28		484344.16	1311514.19	—	—		
29		484334.15	1311539.25	—	0.50		
30		484313.05	1311584.44	—	0.50		
31		484401.83	1311770.14	—	0.50		
32		484393.52	1311811.41	—	0.50		
33		484365.08	1311810.40	—	0.50		
34		484368.79	1311832.15	—	—		
35		484411.07	1311833.65	—	0.50		
36		484424.42	1311767.33	—	0.50		
37		484336.94	1311584.33	—	0.50		
38		484353.99	1311547.83	—	0.50		
39		484366.38	1311516.80	—	—		

ИНЖЕНЕР

2-й КАТЕГОРИИ

НИКУЛИНА Т.Н.

(полное наименование должности)



(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)







МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Калужской области  
(Управление Росреестра по Калужской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Калужская область

**Дата выдачи:**

10.02.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи имущества ОАО  
"Малоярославецхлебопродукт" от 18.01.2016

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "ГАРАНТ ДОМ  
СТРОЙ", ИНН: 4011027837, ОГРН: 1144011001573

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 40:13:030907:3

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: для многоэтажной (до 12 этажей) жилой застройки, общая  
площадь 60000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область,  
Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Карижская.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10"  
февраля 2016 года сделана запись регистрации № 40-40/003-40/001/040/2016-28/6

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

40-40/003-40/001/040/2016-28/6



Ионцева О. Е.

