**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Материк»**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Проект**

**планировки территории линейного объекта.**

**Объект: Строительство железнодорожного пути необщего пользования №3 ООО «РемДепо», второго маневрового района, примыкающего к железнодорожной станции Малоярославец Московской железной дороги – филиал**  **ОАО «РЖД».**

**1-П-ППТ-ПЗ-2016 – Т1**

**Московская область г. Балашиха.**

**2016 г.**

**Содержание.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | №№  страниц |
| Справка ГИПа. | 3 |
| Общие данные. | 4 |
| Раздел 1. Основная часть. | 5 |
| Графическая часть. | 5 |
| Раздел 2. Обоснование проекта. | 5 |
| Пояснительная записка. | 5 |
| 1.Сведения об использовании норм и правил. | 6 |
| 2. Общие сведения. | 6 |
| 3.Геологическая и климатическая характеристики территории. | 7 |
| 4. Сведения о параметрах планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития городской территории. | 8 |
| 5. Сведения о параметрах планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории застройки. | 9 |
| 6. Обоснование трассы линейного объекта. | 10 |
| 7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. | 11 |
| 8. Графическая часть. | 12 |

**Справка ГИПа.**

Проект планировки территории «Объект строительства железнодорожного пути необщего пользования №3 ООО «РемДепо», второго маневрового района, примыкающего к железнодорожной станции Малоярославец Московской железной дороги – филиал ОАО «РЖД» разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Все применяемые в проекте решения соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию сооружений.

ГИП В.Ю. Генералов

**Общие данные.**

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется на основании статьи 42 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

**3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:**

3.1 чертеж планировки территории, на котором отображены:

3.1.1 красные линии;

3.1.2 линии, обозначающие ул. Малая, забор и территорию Завода резиновой обуви, железнодорожные пути ООО «Агрисовгаз» и станции Малоярославец, кабельные линии электропередач, надземные линии электропередач надземный газопровод и другие объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

3.1.3 Проект планировки территории **не предусматривает** размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

**4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.**

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

5.1 схему расположения элемента планировочной структуры;

5.2 схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

5.3 схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

5.4 ввиду отсутствия необходимости организации улично-дорожной сети, границ с территориями объектов культурного наследия, границ с зонами с особыми условиями использования территорий, и иных материалов графической части для обоснования положений о планировке территории указанные выше схемы разработке не подлежат.

6. Пояснительная записка, указанная в части 4 содержит описание и обоснование положений, касающихся:

6.1 определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

6.2 защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

6.3 иных вопросов планировки территории.

**Раздел 1. Основная часть**.

**Графическая часть.**

Чертеж планировки территории лист 1, листов 1.

**Раздел 2. Обоснование проекта.**

**Пояснительная записка.**

Проект планировки территории линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования №3 ООО «РемДепо», второго маневрового района, примыкающего к железнодорожной станции Малоярославец Московской железной дороги – филиал ОАО «РЖД»». разработан в соответствии со статьей 42 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, на основании технического задания ООО «РемДепо» от 12 августа 2016г, в соответствии с нормами действующего законодательства Стран участников Евразийского таможенного союза и Российской Федерации.

**1. Сведения об использовании норм и правил.**

Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190 – ФЗ;

ТР ТС 003/2011 «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта»;

Федеральный закон «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 10 января 2003 г № 17-ФЗ;

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ;

Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г. №69-ФЗ;

СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520мм»;

СНиП 2.05.07 – 91 «Промышленный транспорт»;

ГОСТ 9238-2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений.

**2. Общие сведения.**

Основным видом деятельности ООО «РемДепо» является ремонт тягового подвижного состава.

Проектирование и строительство железнодорожного пути необщего пользования второго маневрового района ООО «РемДепо» вызвано дальнейшим развитием предприятия. Территорию первого маневрового района планируется использовать исключительно в рамках технологического процесса предприятия, освободив пути №№ 1, 2 от вспомогательной функции, временного отстоя подвижного состава.

**Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования № 3 ООО «РемДепо» (далее проектируемый путь)** относится ко второму маневровому району и непосредственно не связан с существующими железнодорожными путями принадлежащим ООО «РемДепо» № 1 и 2. **Проектируемый путь для предприятия является вспомогательным сооружением, предназначенным для временного отстоя подвижного состава и к основному виду деятельности не относится.**

**3. Геологическая и климатическая характеристика территории.**

ООО «РемДепо» расположено в восточной части МО «ГП Малоярославец».

г. Малоярославец расположен на севере Калужской области. Климат в районе строительства умеренно континентальный, со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, отличается непостоянством погодных условий: оттепели зимой, частые дожди и холода летом, поздние весенние заморозки.

Технический отчет о инженерно-геологической ситуации позволяет сделать выводы о том, что:

1. Трасса строительства по инженерно-геологическим условиям имеет II категорию сложности.

2. Почвенно-растительный слой основанием фундаментов служить не может и подлежит рекультивации.

3. Нормативная глубина промерзания - 1,4м.

4. По степени морозной пучинистости относятся к практически непучинистым грунтам.

5. По результатам химических анализов водных вытяжек не обладают агрессивными свойствами по отношению к металлическим и бетонным конструкциям.

6. Подземные воды на период изысканий повсеместно не выявлены.

После интенсивного снеготаяния, дождей и в случае утечек из водонесущих коммуникаций возможно образование верховодки. Пространственное её положение зависит от количества проинфильтровавшейся воды.

7. Рекомендуемая глубина заложения фундаментов не менее 2,0м.

За естественное основание фундаментов могут быть приняты пески мелкие, средней плотности.

8. Физико-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатацию зданий и сооружений, на площадке отсутствуют.

**4. Сведения о параметрах планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития городской территории.**

Трасса проектируемого пути проходит в границах земельного участка предприятия. Участок строительства расположен в восточной части города Малоярославец, по адресу Станционный проезд д. 21.

Прилегающая к участку строительства городская инфраструктура состоит из пешеходной дорожки и проезжей части Станционного проезда. Организованного движения общественного транспорта по нему не осуществляется. Доставка сотрудников к месту работы и обратно производится городским общественным транспортом от привокзальной площади и электричками от станции Малоярославец, а так же личным автотранспортом. По окончании строительства проектируемого пути количество работающих на предприятии не увеличится. **Увеличения размеров движения общественного транспорта не требуется**. Жилая застройка и объекты общественного пользования вблизи отсутствуют. Взаимное расположение участка строительства и жилой застройки соответствует санитарным нормам. **Дополнительное развитие систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития прилегающей территории не требуется.**

**5. Сведения о параметрах планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории застройки.**

Рельеф местности на объекте строительства равнинный, не спланированный, растительный покров преимущественно травяной. Территория предприятия с севера ограничена железнодорожными путями необщего пользования ООО «АгриСовГаз» с востока улицей Малая, с юга забором Завода резиновой обуви, а с запада железнодорожными путями станции Малоярославец. Территория ООО «РемДепо» по периметру принадлежащего ему участка ограждена забором за исключением начальных участков железнодорожных путей 1, 2 и стрелочных переводов примыкания.

Организация рельефа трассы, инженерной подготовки территории, радиусов, углов поворота, длины прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонов определяется размером земельного участка предприятия.

Территория предприятия расположена на равнинном участке с отсутствием рек, ручьев, оврагов и других особенностей местности требующих строительства искусственных сооружений.

В соответствии с данной особенностью участка, в техническом задании Заказчика, осуществление технологических и конструктивных решений линейного объекта искусственных сооружений не предусмотрено.

Протяженность проектируемого пути ограничена размером земельного участка предприятия и составляет 205,39 метров, включая стрелочный перевод № 1, без учета стрелочного перевода длина пути составляет 172 метра. Размеры движения на проектируемом пути минимальные. Так как путь предназначается для отстоя подвижного состава, то расчет пропускной способности, грузонапряженности не проводился.

В процессе проектирования необходимо предусмотреть приведение продольного профиля проектируемого пути к значениям первого маневрового района. Это позволит оборудовать общий технологический проезд через пути №№ 1, 2, 3. Технологический проезд позволит оптимизировать работы по технологическому процессу предприятия, а так же обеспечить дополнительные пожарные проезды и закольцевать автопроезды предприятия.

**Планируемый срок строительства составляет восемнадцать месяцев.**

Связь, освещение, электроснабжение осуществляется из здания локомотивного депо.

Доставка материально – технических ресурсов может быть осуществлена железнодорожным и автомобильным транспортом исходя из экономической целесообразности.

**Имеющаяся инфраструктура предприятия обеспечивает все потребности нового строительства и последующей эксплуатации, и дополнительного развития не требует.**

**6. Обоснование трассы линейного объекта.**

Строительство проектируемого пути предполагается в пределах земельного участка предприятия, поэтому расчет размера земельного участка не требуется.

Организация рельефа трассы, инженерной подготовки территории, радиусов, углов поворота, длины прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонов определяется размером земельного участка предприятия.

Из нескольких возможных мест примыкания проектируемого пути был выбран вариант примыкания к стрелочному переводу №1 принадлежащему ООО «РемДепо». Данное место примыкания зафиксировано протоколом выбора места примыкания, № 51/16, составленным 22 сентября 2016г. в соответствии со статьей 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 10 января 2003 г № 17-ФЗ, и приказа Минтранса РФ «Об утверждении порядка примыкания к железнодорожным путям необщего пользования строящихся железнодорожных путей необщего пользования» от 6 августа 2008г. №125.

Примыкание к стрелочному переводу №1 позволяет использовать существующие ворота в западной части периметра ограждения, осуществлять за ними визуальный контроль со стационарного поста охраны и расположить проектируемый путь на свободном земельном участке предприятия. **Для строительства проектируемого пути образования новых земельных участков не требуется.**

На территории предприятия проектируемый путь должен иметь трассу южнее главного корпуса от западного до восточного участка периметра ограждения. Перпендикулярно предполагаемой трассе расположен надземный газопровод низкого давления, который до начала строительства должен быть выведен из зоны габарита приближения строений. Других пересекаемых проектируемым путем искусственных сооружений, примыканий, инженерных коммуникаций, дорог, зданий и сооружений подлежащих переустройству в зоне строительства нет.

**7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

Проектируемый железнодорожный путь не является опасным производственным объектом. В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе проектируемого пути необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон железных дорог.

Проектируемый железнодорожный путь и прилегающая к нему территория должны соответствовать требованиям Федеральных законов "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ и «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г. №69-ФЗ.

**8. Графическая часть.**

Схема расположения элемента планировочной структуры лист 1, листов 3.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории лист 2, листов 3.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории лист 3, листов 3.

В разработке проекта принимали участие:

Директор ООО «Материк» В.А. Мареев

ГИП В.Ю. Генералов